



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/627  
URBROJ: 536-03-01-01/11-19-04

Zagreb, 1. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**ODLUKU O PRODAJI STANA**

**I.**

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a  
kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, suvlasnički dio koji je jednak kao i ostali suvlasnički dijelovi, stan H koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kuhinje i blagovaonice, ostave, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine **42,23 m<sup>2</sup>**, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine **5,39 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na k.č.br. 3964/5, oznake zemljišta kuća br. 2, 4, 6 i dvor. Sv. L. b. Mandića ukupne površine 1117 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. br. 20016, k.o. Osijek.

**II.**

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII. i VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 220.632,98 kn (slovima: dvjestodvadesettisućašestotridesetdvijekuneidevedesetosamlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 33.094,95 kn (slovima: tridesettrisućedevedesetčetirikuneidevedesetpetlpa).

**III.**

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznositi će 187.538,03 kn (slovima: stoosamdesetsedamtisućapetstotridesetosamkunaitrilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje